



MOYDOM  
MWC



ABAI JOLY

TÜRĞYN ÜI ORAMY | ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

## О ПРОЕКТЕ

**ABAI JOLY** – это новый проект, который расположен вдоль набережной реки Есиль.

Набережная вдоль реки является главной достопримечательностью комплекса, где жители могут проводить время на свежем воздухе, гулять или заниматься спортом. Кроме того, комплекс является символом современности и комфорта и примером того, как традиции и культура могут быть вписаны в современную архитектуру. Внутри комплекса можно увидеть различные элементы дизайна национальных узоров, орнаментов и картин, а развитая инфраструктура вокруг позволит наслаждаться жизнью в своем комфортном уголке в самом сердце столицы.



**Бесшумные  
лифты**



**FACE ID**



**Удобная  
навигация**



**Видеонаблюдение 24/7  
в зонах общего пользования  
и на этажах**



**Колясочная  
зона**



**Дизайнерские  
холлы**



**Высокие потолки  
3 м**



**Увеличенные окна  
1,8 м**



**Электронные  
замки**





4 мин  
Школа-гимназия №80  
им. Сейфуллина

7 мин  
Городская поликлиника  
№10

5 мин  
Мечеть  
Ырысқелді Қажы

Ул. Шаймерден Косшығулулы

Ул. Кенжебек Кумисбеков



Пр-т Сарыарқа

7 мин  
Школа-лицей  
№35

5 мин  
Школа-лицей №11  
им.Жәнібекова

Пр-т Абая

Набережная реки Есиль



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой квартал ABAI JOLY расположен вдоль набережной реки Есиль на пересечении проспекта Абай и ул. С409 со всей необходимой инфраструктурой в шаговой доступности.

Этажность:

**9**

Количество подъездов:

**5**

Количество квартир:

**236**





## МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

**Внутренние и внешние стены:**  
КЕРАМИЧЕСКИЙ КИРПИЧ

**Фасад:**  
ОБЛИЦОВОЧНЫЙ КИРПИЧ  
И ФИБРОЦЕМЕНТНЫЕ ПАНЕЛИ

**Окна:**  
МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ  
5 КАМЕРНЫЕ



## ПРЕИМУЩЕСТВА КИРПИЧНОГО ДОМА

Большой срок службы



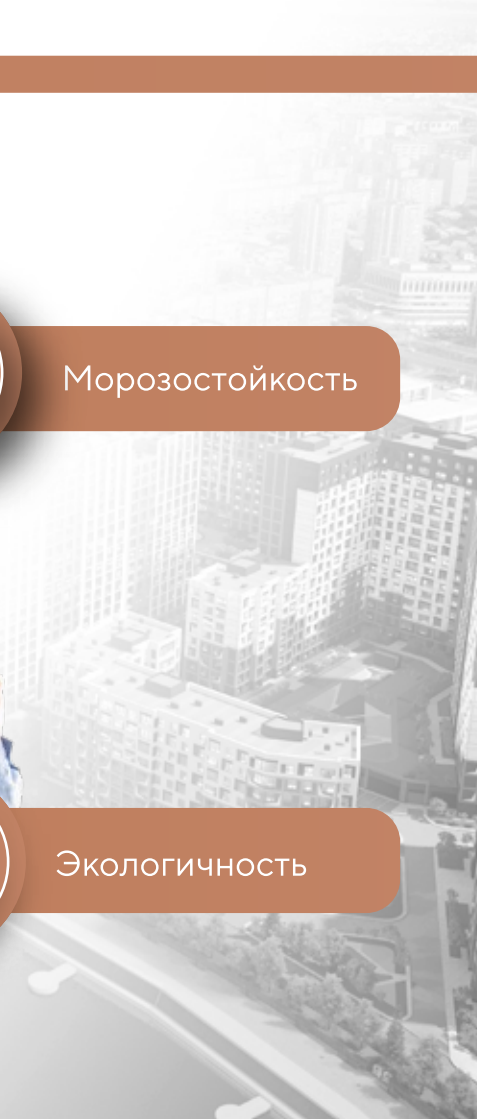
Морозостойкость



Пожаробезопасность



Экологичность





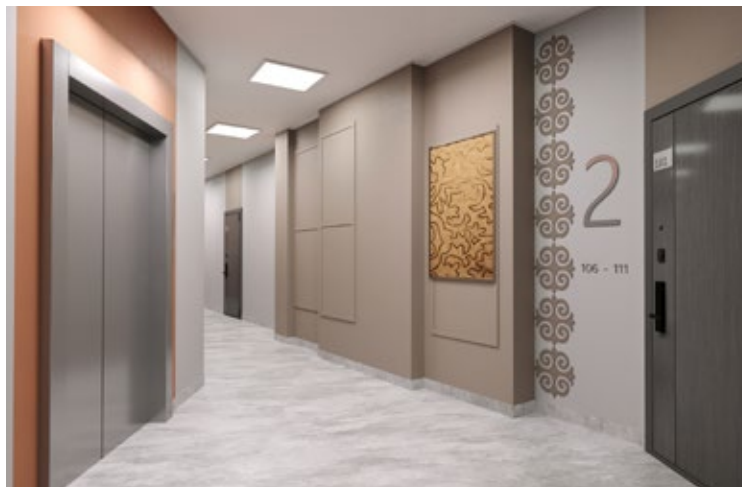






## ДИЗАЙНЕРСКИЙ ХОЛЛ

Холлы в ABAI JOLY – представляют собой пространство, где сочетаются современный дизайн и традиционные элементы, создающие атмосферу уюта и гостеприимства. Теплая цветовая гамма холла подчеркнет национальный колорит, а удобная навигация с умными световыми решениями позволят вам чувствовать себя комфортно и безопасно.

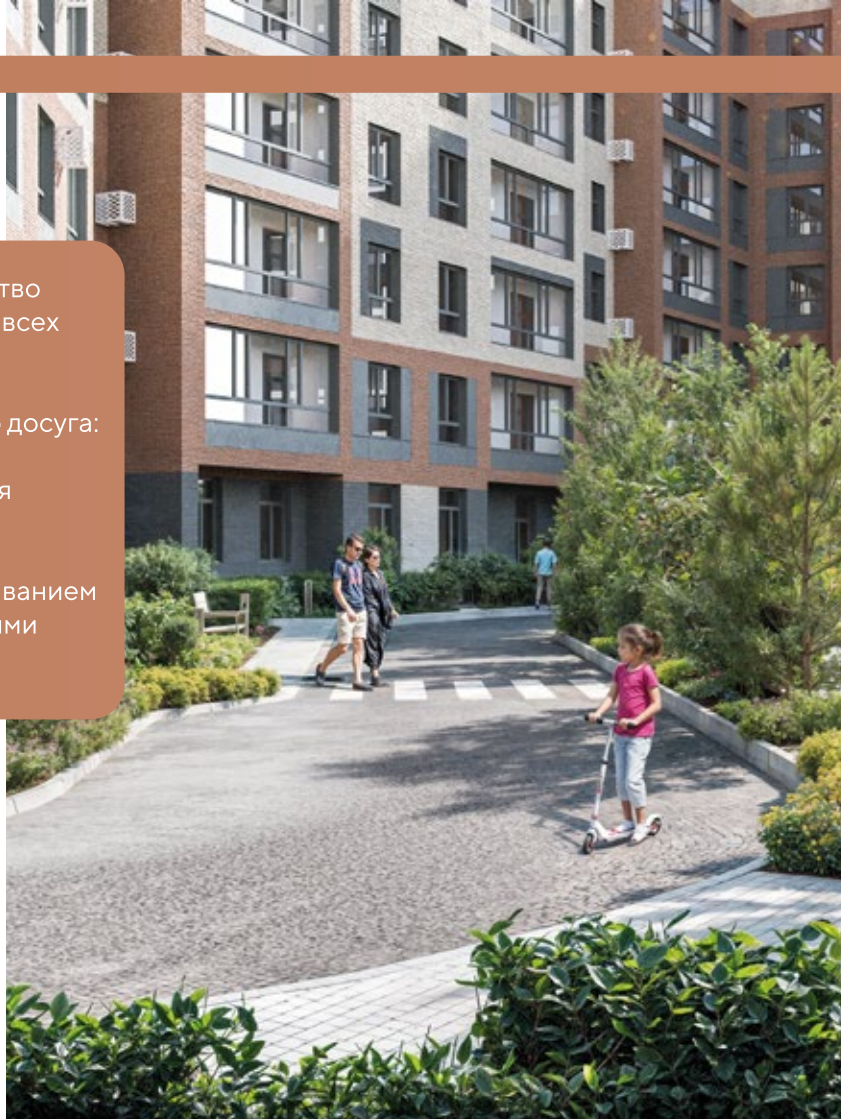


## ВАШ ДВОР

Жилой комплекс предлагает уникальное пространство закрытого и безопасного двора, созданное с учетом всех потребностей для комфортного проживания.

Здесь предусмотрено все разнообразие для Вашего досуга: игровые площадки с отдельной зоной для детей, workout- зона, беседки для активного и в то же время спокойного времяпровождения.

Именно здесь Вы будете наслаждаться своим пребыванием и создавать незабываемые моменты вместе с близкими в окружении цветов и зелени.







Набережная



Ландшафтный  
дизайн



Территория  
для прогулок



Workout зона



Закрытый двор  
без машин



Детская  
площадка



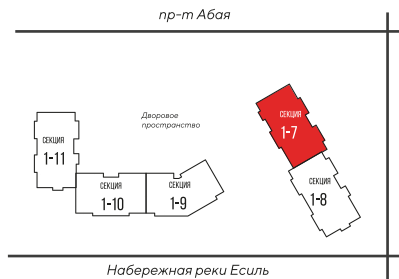
ПЛАН ТИПОВОГО  
ЭТАЖА

СЕКЦИЯ:

**1-7**



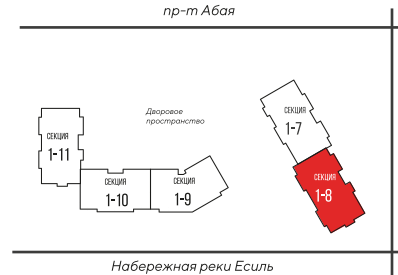
Блокируется соседней секцией





Вид на набережную

пр-т Абая



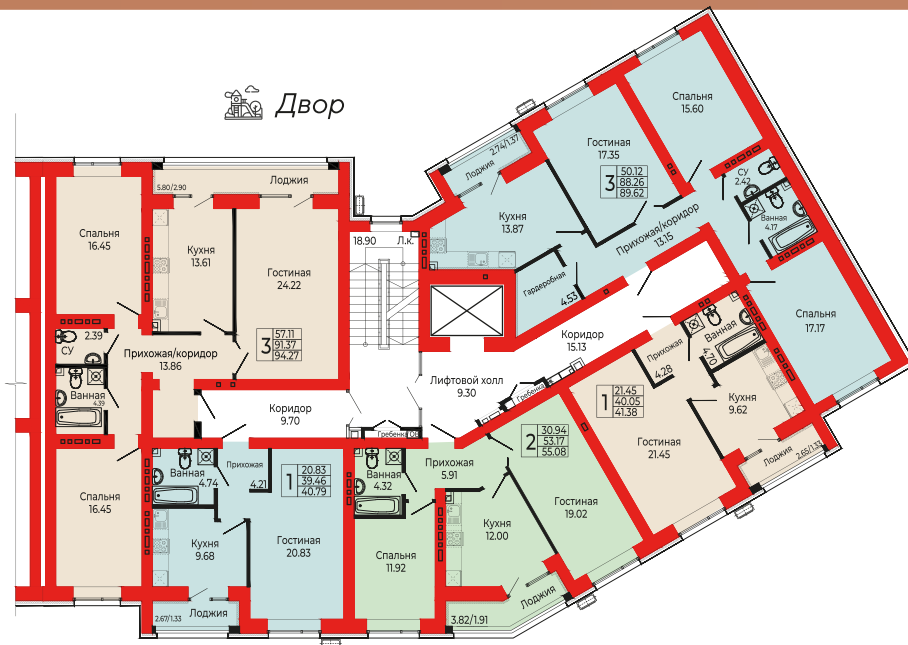


ПЛАН ТИПОВОГО  
ЭТАЖА

СЕКЦИЯ:

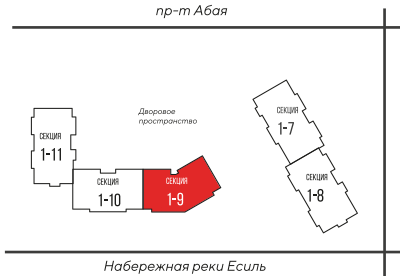
**1-9**

Блокируется соседней секцией



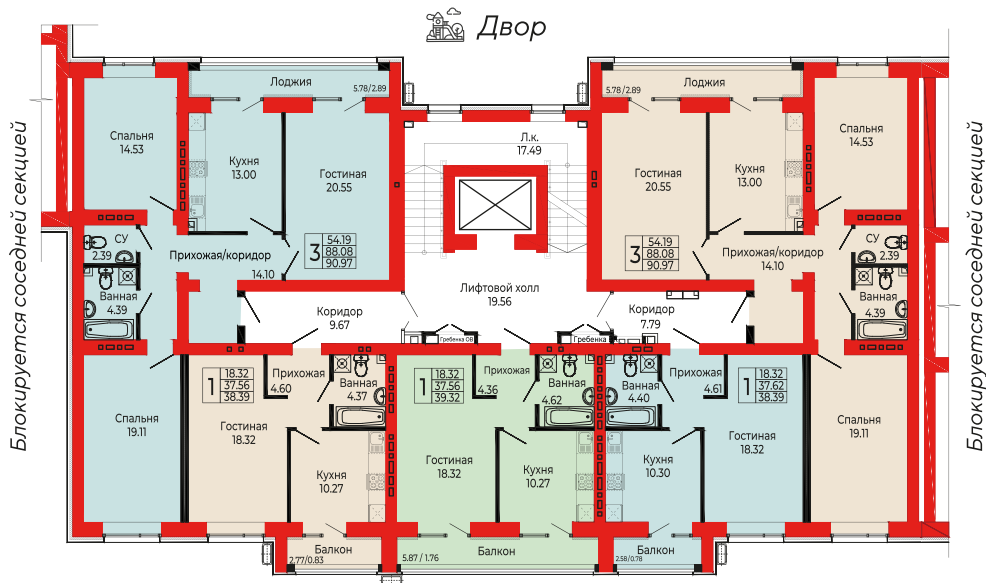
пр-т Абая

Вид на набережную



пр-т Саявирка

Набережная реки Есиль



Вид на набережную

ПЛАН ТИПОВОГО  
ЭТАЖА

СЕКЦИЯ:

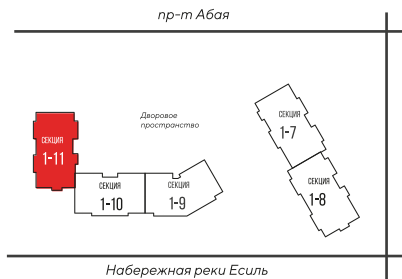
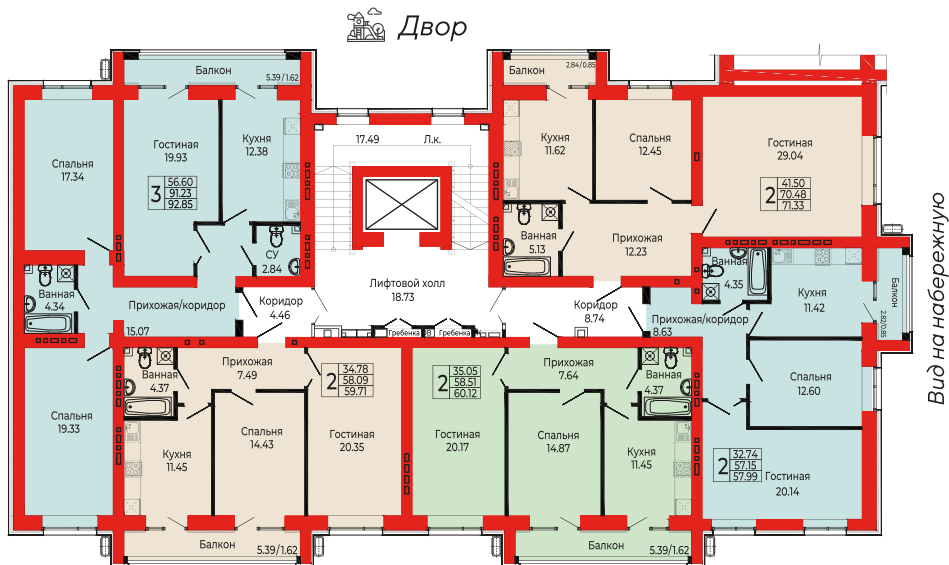
**1-10**



ПЛАН ТИПОВОГО  
ЭТАЖА

СЕКЦИЯ:

**1-11**



## О КОМПАНИИ

Строительная компания «Мой Дом МВС» на рынке недвижимости с 2016 года и за это время компания стала надежным застройщиком и партнером в создании комфортных жилых комплексов.

Более 6500 семей уже стали обладателями собственных квадратных метров, где восполняют жизнь яркими красками в кругу близких людей.

Мы гордимся своим вкладом в создании уютного и безопасного пространства для жителей столицы. При выборе компании Мой Дом МВС вы получаете не просто квартиру или дом, а надежность, безопасность и комфорт.



С 2016 ГОДА

НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

БОЛЕЕ 6500

СЕМЕЙ ПРОЖИВАЮТ В НАШИХ  
ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ

19 ПРОЕКТОВ

РЕАЛИЗОВАНО

БОЛЕЕ 540 000 м<sup>2</sup>

ПОСТРОЕНО



# ЦЕННОСТИ КОМПАНИИ

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Наши решения соответствуют вашим ожиданиям. Мы делаем то, что мы обещаем и выполняем все принятые на себя обязательства перед клиентами, партнерами и коллегами.

## ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

Обучение и развитие – наш приоритет. Мы команда высококвалифицированных, эффективных специалистов, которые нацелены на результат.

## КОМАНДНАЯ РАБОТА

Для нас важно доверие профессиональным компетенциям друг друга. Мы движемся в одном направлении для достижения общей цели, эффективно взаимодействуя друг с другом. Мы делимся своим опытом, знаниями и умениями, потому что все лучшее создается командой.

## КЛИЕНТООРИЕНТИРОВАННОСТЬ

Ваши потребности – Наша забота.  
Мы обеспечиваем комфорт вашего жилья.

## ДОВЕРИЕ

Ваше доверие – наша ценность. Мы выстраиваем открытые честные профессиональные отношения как внутри компании, так и с ее партнерами и клиентами.

## ИННОВАЦИЯ

Мы постоянно развиваемся и динамично растем. Наша компания ориентирована на внедрение новых технологий в управлении, производстве и продажах. Мы открыты к изменениям, которые делают нас лучше.

# МИССИЯ КОМПАНИИ



Мы проектируем, строим и реализуем комфортное жилье для наших клиентов в Астане и регионах Казахстана.



Предоставляем гарантии качества, всегда соблюдаем сроки, улучшаем характеристики жилых комплексов, не повышая класс и стоимость.

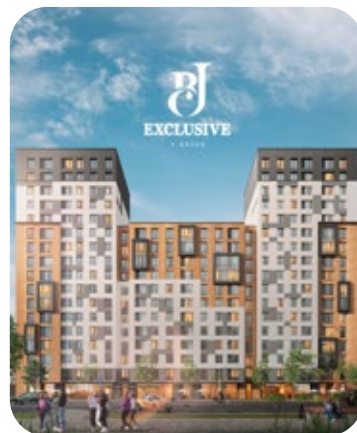


Мы никогда не останавливаемся на достигнутом, не подводим наших клиентов, коллег и партнеров и не боимся конкуренции.

## РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ










 [moydom.mwc](https://www.instagram.com/moydom.mwc)

Отдел продаж:  
г. Астана, пр. Туран, 50

CALL CENTER:  
 **317**  
Звонок бесплатный

Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. Договоры о долевом участии в жилищном строительстве будут заключаться только после заключения договора о предоставлении гарантии Фондом гарантирования или выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом. Любая информация, представленная в рекламном материале, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой. Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, отраженные в настоящем рекламном материале, являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации. Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.